

OBUKA ZA POLAGANJE STRUČNOG ISPITA ZA OBAVLJANJE POSLOVA POSREDOVANJA U PROMETU I ZAKUPU NEPOKRETNOSTI

Osnovne informacije:

Po Zakonu o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti propisano je obavezno polaganje stručnog ispita za sve agente nekretnina.

Polaganje stručnog ispita je počelo i u toku je ispitni rok za prvu grupu prijavljenih kandidata. Nakon pismenog dela ispita, oni koji polože ići će na polaganje usmenog dela ispita. Od 08.05.2015 god. ovim poslom neće moći da se bave oni koji nisu položili stručni ispit.

Već je jasno da ovaj ispit nije jednostavan, da je potrebno savladati teme iz različitih oblasti i to u obimu i kvalitetu koji zahteva ozbiljnu pripremu. Pored toga, inspekcije već kontrolišu ispunjenje uslova definisanih Zakonom o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti od strane agencija, a kazne za nepoštovanje propisanih uslova su velike.

Polaganjem stručnog ispita agenti ispunjavaju zakonski uslov za rad u agencijama za nekretnine, Agencije za nekretnine ispunjavaju zakonski uslov za upis u registru posrednika, referenti stambenih kredita u bankama stuču neophodna znanja za profesionalno obavljanje svog posla a nezaposlena lica stuču novo zanimanje sa kojim će moći da konkurišu za odgovarajuće radno mesto.

Seminar je pripremljen u skladu sa programom za polaganje stručnog ispita za obavljanje poslova posredovanja u prometu i zakupu nepokretnosti propisanog od strane nadležnog ministarstva a predavači su renomirani stručnjaci u svojim oblastima.

Broj radnih dana: 6

Broj časova: 42

Mesto održavanja obuke: Niš, Regionalna privredna komora Niš, ul. Dobrička br. 2, mala sala

Termini održavanja obuke: 5, 6, 7, 12, 13, i 14. decembar 2014. godine

Satnica: 9.30h do 15.30h

Maksimalan broj učesnika u grupi: 25

Cena po učesniku: 24 990,00 dinara

Cena obuke se uplaćuje na račun Regionalne privredne komora Niš Br. 105-909-18 kod AIK banke sa pozivom na broj 1060/2014 ; šifra plaćanja 221 najkasnije 3 dana pre početka seminara.

Kontakt osobe za dodatne informacije:

RPK Niš, Dragana Radenković, Tel.: 018/ 5109 999, E-mail: dragana.radenkovic@rpknis.rs i Slaviša Pešić, Tel.: 064 1 999 406, E-mail: riznica2004@gmail.com

Cilj obuke:

Priprema polaznika za polaganje stručnog ispita za sticanje licence posrednika u prometu i zakupu nepokretnosti po zvaničnom programu definisanom Pravilnikom o stručnom ispitu za posrednike u prometu i zakupu nepokretnosti

Kome je namenjena obuka:

- Posrednicima u prometu i zakupu nepokretnosti (Agentima nekretnina i menadžerima nekretnina);
- Onima koji žele da steknu novo zanimanje i time sebi povećaju mogućnost zaposlenja;
- Konsultantima i budućim konsultantima u oblasti investicija i nekretnina;
- Svima koji iz bilo kog razloga žele da polažu stručni ispit za posrednika u prometu i zakupu nepokretnosti.

Program obuke za polaganje stručnog ispita za obavljanje poslova posredovanja u prometu i zakupu nepokretnosti po oblastima:

I Pravni okvir u vezi sa posredovanjem u prometu i zakupu nepokretnosti

- Modul 1 - Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti
- Modul 2 - Zakon o prometu nepokretnosti i Zakon o obligacionim odnosima
- Modul 3 - Stvarno pravo
- Modul 4 - Nasledno i porodično pravo
- Modul 5 - Katastar nepokretnosti

II Finansijski i poreski aspekti posredovanja u prometu i zakupu nepokretnosti

- Modul 1 - Finansijske institucije učesnici na tržištu nepokretnosti
- Modul 2 - Platni promet i devizno poslovanje
- Modul 3 - Sprečavanje pranja novca i finansiranja terorizma
- Modul 4 - Poreski aspekti posredovanja u prometu i zakupu nepokretnosti

III Menadžment u Posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti

- Modul 1 - Marketing nepokretnosti
- Modul 2 - Menadžment nepokretnosti
- Modul 3 - Poslovno pregovaranje i komuniciranje u prometu nepokretnosti
- Modul 4 - Poslovno ponašanje i posrednička praksa u prometu

IV Osnove prostornog planiranja i izgradnje

- Modul 1 - Dokumenti prostornog i urbanističkog planiranja
- Modul 2 - Pravila uređenja i građenja
- Modul 3 - Izgradnja objekata
- Modul 4 - Geodetski planovi
- Modul 5 - Energetska efikasnost zgrada
- Modul 6 - Arhitektonsko vrednovanje objekata

Predavači:

doc. dr Zoran Cvetković, diplomirani pravnik. Radi na visokoj školi strukovnih studija za menadžment u saobraćaju Niš kao profesor strukovnih studija i konsultant u sopstvenoj Agenciji za konsultacije, konsalting i poslovne usluge. Preko 30 godina iskustva u raznim oblastima prava. Od 2013e godine izabran je za docenta na Univerzitetu „UNION – Nikola Tesla“ - Beograd za oblast Pravne nauke – privredno pravo. Ranije, 2012 godine izabran je za docenta za užu naučnu oblast Pravne nauke na internacionalnom institutu u Brčkom. Član je mnogih udruženja i ima preko 30 radova u raznim časopisima i na simpozijumima.

dr Slaviša Pešić, dipl.hem., vlasnik agencije za nekretnine Riznica, sa preko 14 god. iskustva u posredovanju u prometu nekretninama. Jedan od osnivača Grupacije posrednika u prometu nepokretnosti, član predsedništva, komisije za edukaciju, komisije za prijem novih članova, i komisije za arbitražu. Član predsedništva Klastera Nekretnine Srbije. Prethodno radno iskustvo je vezano za menadžment u jednom od preduzeća iz sistema Ei Niš.

mr Srđan Aleksić, dipl. pravnik, dugogodišnji advokat sa velikim iskustvom u oblasti nekretnina, radnog prava, i drugih oblasti prava. Član Gradskog Veća grada Niša. Autor šest knjiga od kojih su dve iz oblasti nekretnina i imovinskih pitanja: „Veština prodaje nekretnina“ i „ Imovinska krivična dela u teoriji i praksi“.

Dragan Milovanović, dipl.građ.ing., pomoćnik načelnika u Upravi za planiranje i izgradnju, na postdiplomskim studijama na Građevinsko-arhitektonskom fakultetu u Nišu, preko 12 godina na različitim funkcijama i radnim mestima u Upravi za planiranje i izgradnju grada Niša kao što su: samostalni stručni saradnik za poslove izdavanja urbanističkih dozvola, koordinator u sektoru za uređenje prostora i druga. Ranije, skoro deset godina kao profesor stručnih predmeta u Građevinsko-tehničkoj školi „Neimar“ i Tehničkoj školi „12. Februar“.

Lazar Stanković, dipl. Pravnik, osposobljeni predavač za obuku radnika Poreske uprave i osposobljavanje novih predavača sa velikim brojem održanih obuka svih nivoa, predavač i trener prema obuci GTZ Vlade SR Nemačke, Vlade Kraljevine Belgije (CEM) i Konsultantske kuće Bearing Point (SAD), član tima za pripremu i implementaciju Zakona o PDV-u, radio na poslovima inspektora prihoda, inspektora finansijske policije, šef odeljenja terenske kontrole Poreske uprave –RC Niš i rukovodioca u obrazovanju kadrova Poreske uprave Niš.